

# 全国住房公积金 2024 年年度报告<sup>[1]</sup>

根据《住房公积金管理条例》，落实住房城乡建设部、财政部、中国人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）有关规定，现将全国住房公积金 2024 年年度报告公布如下。

## 一、机构概况

（一）根据《住房公积金管理条例》规定，住房城乡建设部会同财政部、中国人民银行负责拟定住房公积金政策，并监督执行。住房城乡建设部设立住房公积金监管司，各省、自治区住房城乡建设厅设立住房公积金监管处（办），分别负责全国、省（自治区）住房公积金日常监管工作。

（二）直辖市和省、自治区人民政府所在地的市，其他设区的市（地、州、盟）以及新疆生产建设兵团设立住房公积金管理委员会，作为住房公积金管理决策机构，负责在《住房公积金管理条例》框架内审议住房公积金决策事项，制定和调整住房公积金具体管理措施并监督实施。截至 2024 年末，全国共设有住房公积金管理委员会 341 个。

（三）直辖市和省、自治区人民政府所在地的市，其他设区的市（地、州、盟）以及新疆生产建设兵团设立住房公积金管理中心，负责住房公积金的管理运作。截至 2024 年

末，全国共设有住房公积金管理中心 341 个，全国住房公积金服务网点 3569 个，全国住房公积金从业人员 4.37 万人。

（四）按照中国人民银行的规定，住房公积金贷款、结算等金融业务委托住房公积金管理委员会指定的商业银行办理。

二、业务运行情况

（一）缴存。2024 年，住房公积金实缴单位 529.00 万个，实缴人数 17628.75 万人，分别比上年增长 6.92%和 1.00%。新开户单位 73.99 万个，新开户人数 1862.47 万人。

2024 年，住房公积金缴存额 36317.83 亿元，比上年增长 4.67%。

截至 2024 年末，住房公积金累计缴存总额 327941.35 亿元，缴存余额 109252.79 亿元、同比增长 8.61%。

表 1 2024 年分地区住房公积金缴存情况

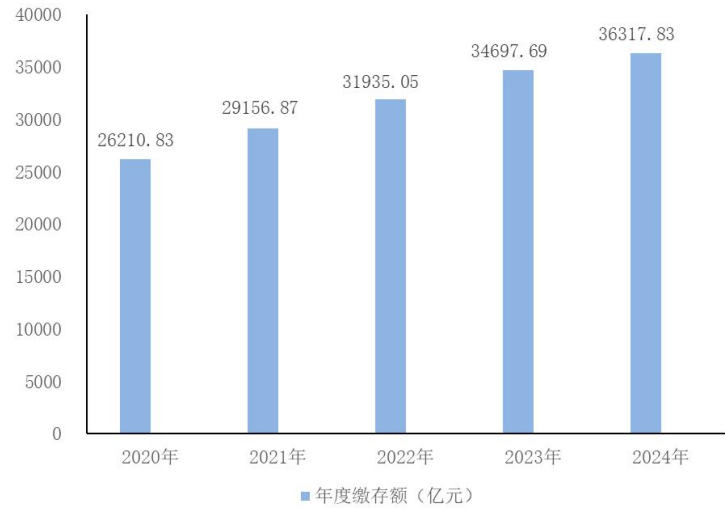
地区	实缴单位 (万个)	实缴人数 (万人)	缴存额 (亿元)	累计缴存总额 (亿元)	缴存余额 (亿元)
全国	529.00	17628.75	36317.83	327941.35	109252.79
北京	51.06	939.75	3261.56	29870.83	8222.10
天津	12.36	329.91	694.07	7673.93	2180.76
河北	9.99	568.68	962.28	9304.54	3679.38
山西	6.08	377.56	661.28	5961.29	2257.59
内蒙古	5.88	303.32	638.05	5786.43	2229.39
辽宁	12.80	509.01	1009.82	11892.54	3628.59
吉林	5.34	253.69	463.07	4939.34	1794.84
黑龙江	4.76	291.91	640.93	6404.08	2263.45
上海	59.05	931.26	2594.47	22012.88	8645.58
江苏	58.66	1685.13	3241.58	27846.79	8764.16
浙江	47.29	1183.82	2591.96	22194.20	6168.27
安徽	10.63	554.42	1074.36	10134.03	3005.47

福建	19.05	490.39	1025.37	9279.05	2837.66
江西	7.30	347.84	706.35	5850.15	2368.97
山东	31.39	1193.39	2072.01	18277.58	6485.54
河南	12.41	743.69	1179.92	10559.28	4309.48
湖北	14.43	598.28	1300.11	11300.28	4428.87
湖南	10.31	545.68	996.66	8912.07	3669.37
广东	68.28	2274.13	4088.55	35621.49	10397.66
广西	8.18	368.02	717.68	6568.77	2074.65
海南	6.18	139.85	227.12	1890.86	747.21
重庆	6.88	327.68	600.61	5640.24	1843.72
四川	20.41	852.29	1676.28	14783.74	5114.44
贵州	7.68	310.14	592.16	5124.13	1801.61
云南	7.51	318.80	727.32	7323.06	2154.23
西藏	0.78	50.03	169.16	1318.92	590.86
陕西	11.36	507.83	893.49	7538.01	2919.16
甘肃	4.29	214.05	458.21	4188.66	1578.39
青海	1.44	62.11	176.72	1645.61	507.98
宁夏	1.56	79.67	170.84	1632.72	516.48
新疆	4.96	244.94	632.68	5866.03	1840.99
新疆兵团	0.70	31.48	73.15	599.84	225.95

表 2 2024 年分类型单位住房公积金缴存情况

单位性质	实缴人数 (万人)	占比 (%)	新开户人数 (万人)	占比 (%)
企业单位	11308.75	64.15%	1371.52	73.64%
非企业单位	6101.18	34.61%	399.34	21.44%
灵活就业人员	218.82	1.24%	91.61	4.92%
合计	17628.75	100.00%	1862.47	100.00%

图 1 2020—2024 年住房公积金缴存额



（二）提取。2024 年，住房公积金提取人数 8127.04 万人，占实缴人数的 46.10%；提取额 27654.84 亿元，比上年增长 4.11%；提取率<sup>[2]</sup>76.15%。

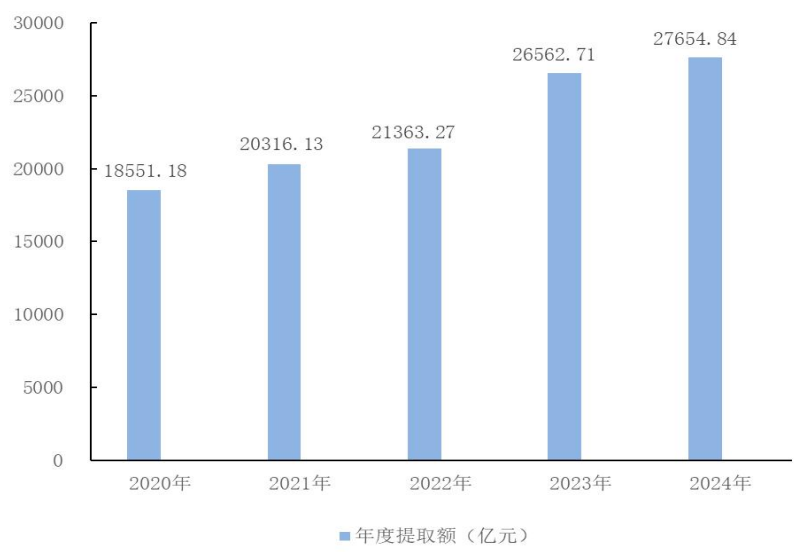
截至 2024 年末，住房公积金累计提取总额 218688.56 亿元，占累计缴存总额的 66.69%。

表 3 2024 年分地区住房公积金提取情况

地区	提取额 (亿元)	提取率 (%)	住房消费类 提取额 (亿元)	非住房消费类 提取额 (亿元)	累计提取总额 (亿元)
全国	27654.84	76.15%	20784.84	6870.01	218688.56
北京	2631.25	80.67%	2217.79	413.46	21648.73
天津	568.48	81.91%	425.25	143.23	5493.17
河北	685.61	71.25%	438.32	247.29	5625.16
山西	471.73	71.34%	331.79	139.94	3703.70
内蒙古	474.31	74.34%	316.36	157.95	3557.04
辽宁	811.49	80.36%	524.34	287.15	8263.96
吉林	355.55	76.78%	218.33	137.22	3144.50
黑龙江	503.20	78.51%	253.53	249.67	4140.63
上海	1693.90	65.29%	1351.65	342.25	13367.31

江苏	2411.44	74.39%	1869.69	541.75	19082.64
浙江	2014.15	77.71%	1676.34	337.82	16025.93
安徽	812.01	75.58%	592.49	219.52	7128.56
福建	781.06	76.17%	601.25	179.81	6441.39
江西	493.19	69.82%	339.28	153.91	3481.18
山东	1497.15	72.26%	1103.59	393.56	11792.04
河南	822.41	69.70%	517.20	305.20	6249.80
湖北	990.96	76.22%	684.27	306.68	6871.41
湖南	732.60	73.51%	455.34	277.27	5242.70
广东	3339.13	81.67%	2797.55	541.58	25223.82
广西	547.94	76.35%	405.94	142.00	4494.12
海南	163.31	71.90%	111.29	52.02	1143.65
重庆	465.22	77.46%	349.13	116.09	3796.52
四川	1336.32	79.72%	969.89	366.43	9669.30
贵州	471.10	79.56%	354.23	116.86	3322.52
云南	639.53	87.93%	473.69	165.84	5168.84
西藏	118.76	70.21%	94.18	24.58	728.06
陕西	625.26	69.98%	470.53	154.73	4618.85
甘肃	347.63	75.87%	242.78	104.86	2610.27
青海	146.27	82.77%	90.41	55.86	1137.63
宁夏	129.40	75.74%	90.87	38.53	1116.24
新疆	517.38	81.78%	381.88	135.50	4025.04
新疆兵团	57.11	78.07%	35.67	21.44	373.88

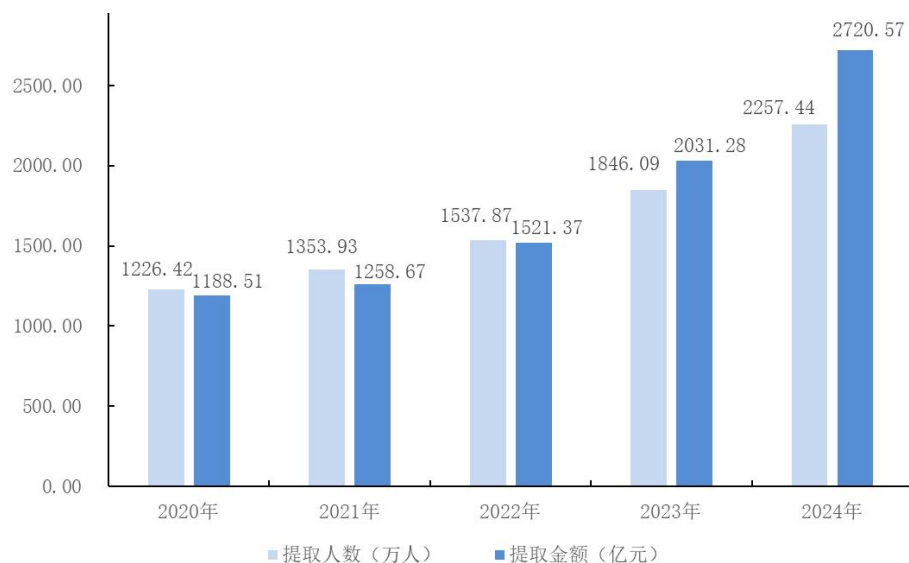
图 2 2020—2024 年住房公积金提取额



### 1. 提取用于租赁住房 and 老旧小区改造

2024 年，支持 2257.44 万人提取住房公积金 2720.57 亿元用于租赁住房。支持 6.53 万人提取住房公积金 20.43 亿元用于老旧小区改造。

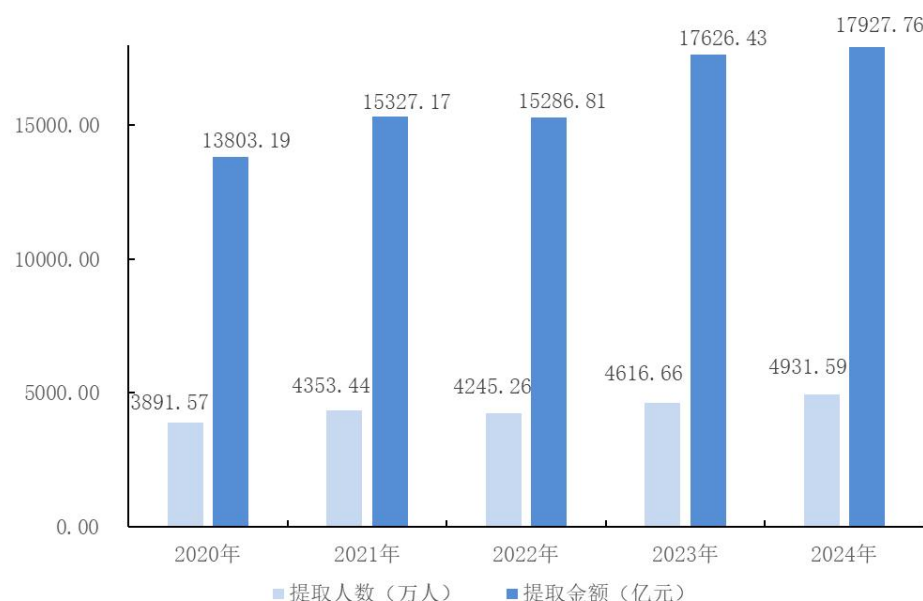
图 3 租赁住房提取



### 2. 提取用于购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款本息

2024 年，支持 4931.59 万人提取住房公积金用于购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款本息，共计 17927.76 亿元。

图4 购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款本息提取



### 3. 离退休等提取

2024 年，支持 1151.60 万人因离退休等原因提取住房公积金，共计 6870.01 亿元。

#### (三) 贷款

##### 1. 个人住房贷款

2024 年，发放住房公积金个人住房贷款 230.56 万笔，发放金额 13043.07 亿元。

截至 2024 年末，累计发放住房公积金个人住房贷款 4999.11 万笔、164901.08 亿元。其中，存量个人住房贷款 2483.57 万笔，贷款余额 80698.66 亿元，同比增长 3.38%，个人住房贷款率<sup>[3]</sup>73.86%。

表 4 2024 分地区住房公积金个人住房贷款情况

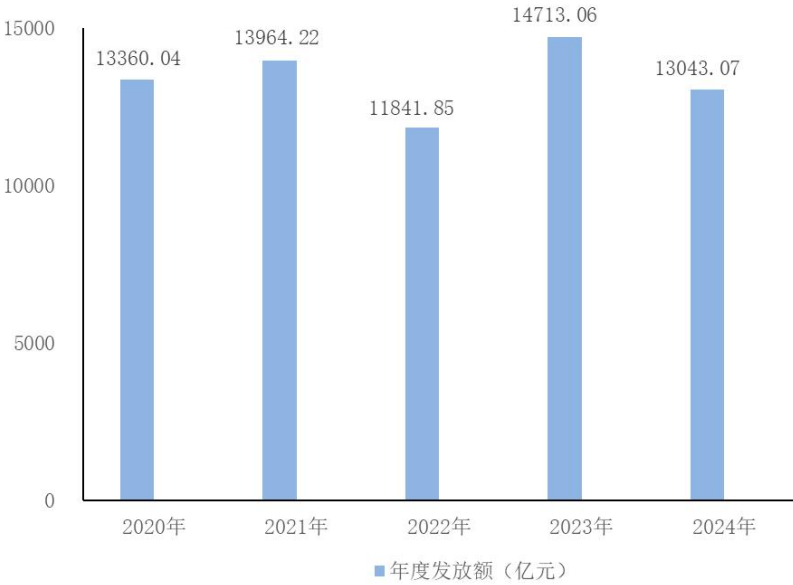
地区	放贷笔数 (万笔)	贷款发放额 (亿元)	累计放贷笔数 (万笔)	累计贷款总额 (亿元)	贷款余额 (亿元)	个人住房 贷款率 (%)
全国	230.56	13043.07	4999.11	164901.08	80698.66	73.86%
北京	7.60	675.17	159.11	10166.81	5109.97	62.15%
天津	5.51	372.52	128.22	4607.93	1826.96	83.78%
河北	6.33	312.61	148.85	4593.18	2328.07	63.27%
山西	6.09	265.36	94.95	2924.19	1577.23	69.86%
内蒙古	5.56	251.68	140.56	3408.70	1348.64	60.49%
辽宁	8.15	348.58	226.61	5915.39	2425.11	66.83%
吉林	3.15	140.19	94.87	2558.19	1140.70	63.55%
黑龙江	3.55	134.72	113.61	2829.44	1062.30	46.93%
上海	10.90	951.23	333.05	13535.24	6191.94	71.62%
江苏	26.28	1772.69	463.76	15947.62	7608.60	86.81%
浙江	13.36	866.62	279.46	10942.17	5245.00	85.03%
安徽	7.87	359.86	187.16	5091.56	2322.80	77.29%
福建	6.22	405.10	139.20	4860.82	2404.33	84.73%
江西	5.74	290.48	113.20	3474.93	1771.57	74.78%
山东	15.20	733.72	321.91	9640.00	4701.37	72.49%
河南	10.95	530.21	190.78	5653.16	2971.86	68.96%
湖北	10.88	614.69	202.37	6862.91	3487.43	78.74%
湖南	7.55	350.46	185.83	5125.11	2677.11	72.96%
广东	15.23	1017.02	305.91	13094.28	7405.61	71.22%
广西	3.99	162.04	104.33	2904.43	1634.85	78.80%
海南	1.52	90.06	27.21	1079.34	677.95	90.73%
重庆	5.97	315.76	91.13	3048.48	1766.64	95.82%
四川	10.46	484.50	237.39	7266.62	3718.44	72.70%
贵州	5.15	225.24	107.10	3084.91	1617.34	89.77%
云南	6.23	321.94	158.18	4044.47	1692.92	78.59%
西藏	0.38	27.39	12.81	593.95	259.21	43.87%
陕西	7.17	419.71	120.18	4013.62	2350.55	80.52%
甘肃	4.43	194.93	101.71	2429.54	1038.80	65.81%
青海	1.04	52.21	34.29	860.32	346.94	68.30%
宁夏	1.27	65.71	35.06	902.08	311.23	60.26%
新疆	6.17	263.07	129.73	3144.08	1501.83	81.58%
新疆兵团	0.68	27.63	10.59	297.61	175.37	77.61%



表 5 2024 年分类型住房公积金个人住房贷款情况

类别		发放笔数 (万笔)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
房屋 类型	新建商品住房	122.46	53.11%	6887.75	52.81%
	存量商品住房	98.43	42.69%	5644.06	43.27%
	建造、翻建、大修自住住房	0.14	0.06%	6.83	0.05%
	其他	9.54	4.14%	504.42	3.87%
支持购 房套数	首套	200.27	86.86%	11302.62	86.66%
	二套及以上	30.29	13.14%	1740.45	13.34%
借款人	单缴存人	118.84	51.55%	6084.46	46.65%
	双缴存人	111.26	48.25%	6930.36	53.13%
	三人及以上缴存人	0.46	0.20%	28.24	0.22%
借款人 年龄	30 岁（含）以下	79.67	34.56%	4310.58	33.05%
	30 至 40 岁（含）	109.68	47.57%	6578.68	50.44%
	40 至 50 岁（含）	34.13	14.80%	1858.19	14.25%
	50 岁以上	7.08	3.07%	295.63	2.27%

图 5 2020—2024 年个人住房贷款发放情况



2. 支持保障性住房建设试点项目贷款

近年来，支持保障性住房建设试点项目贷款工作以贷款

回收为主。2024 年，未发放试点项目贷款，回收试点项目贷款 0.76 亿元。

截至 2024 年末，累计向 373 个试点项目发放贷款 872.15 亿元，累计回收试点项目贷款 872.15 亿元，85 个试点城市的 373 个试点项目全部收回贷款本息。

（四）国债。2024 年，购买国债 2.00 亿元，截至 2024 年末，国债余额 5.04 亿元。

### 三、业务收支及增值收益情况

（一）业务收入。2024 年，住房公积金业务收入 3212.48 亿元，比上年增长 6.03%。其中，存款利息 715.13 亿元，委托贷款利息 2488.62 亿元，国债利息 0.04 亿元，其他 8.69 亿元。

（二）业务支出。2024 年，住房公积金业务支出 1722.77 亿元，比上年增长 8.41%。其中，支付缴存人利息 1597.29 亿元，支付受委托银行归集手续费 30.78 亿元、委托贷款手续费 74.88 亿元，其他 19.82 亿元。

（三）增值收益。2024 年，住房公积金增值收益 1489.71 亿元，比上年增长 3.41%。

（四）增值收益分配。2024 年，提取住房公积金贷款风险准备金 218.42 亿元，提取管理费用 126.03 亿元，提取公租房（廉租房）建设补充资金 1149.22 亿元。

（五）管理费用支出。2024 年，实际支出管理费用 113.35

亿元。

#### 四、资产风险情况

（一）个人住房贷款。截至 2024 年末，住房公积金个人住房贷款不良贷款余额 40.94 亿元，不良率<sup>[4]</sup>0.05%。

2024 年，使用住房公积金个人住房贷款风险准备金核销呆坏账 243.08 万元。

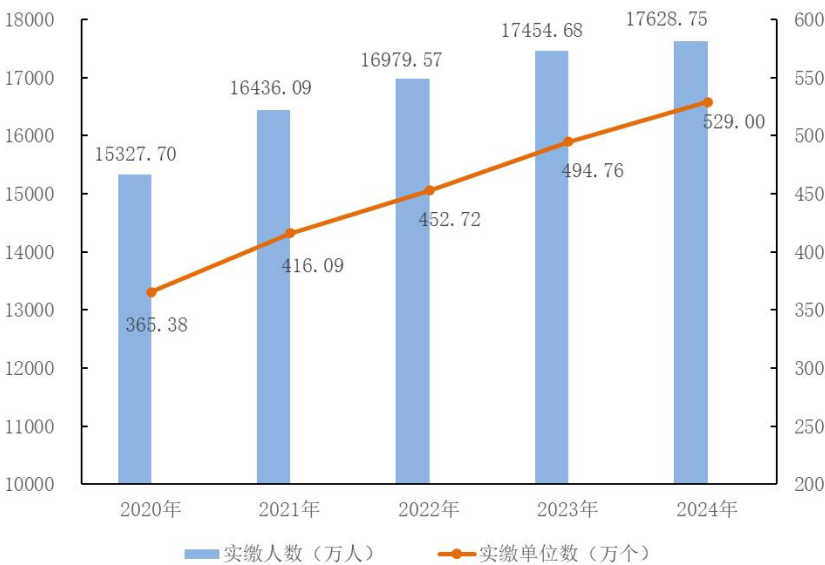
（二）支持保障性住房建设试点项目贷款。2024 年，试点项目贷款未发生逾期。截至 2024 年末，无试点项目贷款逾期。

#### 五、社会经济效益

##### （一）缴存群体持续扩大

2024 年，全国净增住房公积金实缴单位 34.24 万个，净增住房公积金实缴人数 174.07 万人，住房公积金缴存规模持续扩大。

图 6 2020—2024 年实缴单位数和实缴人数



## （二）支持缴存人住房消费

支持租赁住房消费。2024年，租赁住房提取金额2720.57亿元，比上年增长33.93%；租赁住房提取人数2257.44万人，比上年增长22.28%。

支持城镇老旧小区改造。2024年，支持6.53万人提取住房公积金20.43亿元用于加装电梯等自住住房改造，改善居住环境。

个人住房贷款重点支持购买首套普通住房。2024年发放的个人住房贷款笔数中，首套住房贷款占86.86%，40岁（含）以下缴存人贷款占82.13%。2024年末，住房公积金个人住房贷款市场占有率<sup>[5]</sup>17.64%。

2024年，发放住房公积金异地贷款<sup>[6]</sup>21.30万笔、1119.64亿元；截至2024年末，累计发放异地贷款191.83万笔、7562.41亿元，贷款余额4752.55亿元。

## （三）支持保障性住房建设

2024年，提取公租房（廉租房）建设补充资金占当年所分配增值收益的76.94%。2024年末，累计为公租房（廉租房）建设提供补充资金8718.09亿元。

## 六、其他重要事项

2024年，住房公积金行业主动服务经济社会发展大局，以“夯实基础、深化改革”为工作主线，以更好满足刚性和改善性住房需求为落脚点，坚持稳中求进、以进促稳，进一

步发挥好住房公积金制度作用。

### （一）租购并举，大力支持缴存人解决住房问题

加大住房公积金支持保障性住房的力度，出台支持缴存人购买和租赁保障性住房的政策措施。推动个人住房公积金贷款利率下调 0.25 个百分点，减轻缴存人还贷压力。指导地方优化住房公积金使用政策，支持缴存人提取住房公积金支付购房首付款，大力支持异地贷款和异地购房提取住房公积金。持续指导地方加大租房提取支持力度，重点支持新市民、青年人提取住房公积金租房安居。印发《住房公积金支持缴存人租房提取经验做法清单（第一批）》。2024 年，全国 2257.44 万人提取住房公积金 2720.57 亿元用于租房，同比分别增长 22.28%和 33.93%。

### （二）深化改革，稳步扩大灵活就业人员试点范围

扩大灵活就业人员参加住房公积金制度试点范围，新增沈阳、银川、淄博等 23 个试点城市。召开试点工作推进会，指导试点城市完善试点方案，将试点工作与实施新型城镇化、扩大内需等战略部署相结合，助力更多灵活就业人员稳业安居。指导首批、第二批试点城市聚焦灵活就业人员需求，丰富配套政策集成，不断推动试点工作提升，实现“小切口、大民生、促发展、保安居”。围绕试点关键问题深化研究，完善灵活就业人员缴存使用协议，印发试点风险防控指引。截至 2024 年末，试点城市累计超过 100 万名灵活就业人员

缴存住房公积金，其中 24 万人已使用住房公积金租房或购房。

### （三）夯实基础，持续推进数字化发展

推进《住房和城乡建设部关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》（建金〔2022〕82 号）落地实施，以“建机制、提质量、促转型”为主题，开展住房公积金数字化发展服务指导，助力地方破解住房公积金数字化发展难题。推进住房公积金数据资源体系建设，加快《住房公积金基础数据标准》修订和《住房公积金指标数据标准》编制。推进数据质量提升工作，印发《住房公积金数据质量提升经验做法清单（第一批）》，为建立数据赋能的数字化管理机制夯实数据基础。强化跨部门数据共享，全年各地累计调用 87 类共享数据 1.68 亿次，赋能地方提升住房公积金服务质效。进一步完善住房公积金公共服务平台功能，开设灵活就业人员缴存使用住房公积金业务受理入口。

### （四）高效协同，全面提升服务效能

印发《住房公积金服务标准》，明确服务条件、服务内容、支撑保障等，提高住房公积金服务标准化规范化便利化水平。不断创新协同服务场景，全面推行住房公积金个人证明事项“亮码可办”，全面完成“高效办成一件事”涉及住房公积金的 4 个服务事项，积极推进住房公积金个人住房贷款购房“一件事”落地见效，助力全国统一大市场建设。2024

年共 1.21 亿人次查询个人住房公积金信息，189.41 万人线上异地转移接续个人住房公积金 350.43 亿元。开展住房公积金信用评价管理研究，将住房公积金信用信息纳入《全国公共信用信息基础目录》和《住房城乡建设领域公共信用信息目录》，探索为缴存单位和缴存人赋能增信。

#### （五）筑牢底线，统筹规范行业管理

持续加强个人住房贷款逾期风险和资金存储风险管控，指导各地提高风险防控水平。印发《住房公积金行政执法做法清单（第一批）》，提升行业行政执法水平。大力推动住房公积金行业分支机构纳入设区城市住房公积金管理中心统一管理，规范机构设置。2024 年，共有 8 家涉及中央企业总部的住房公积金行业分支机构完成移交工作。组织开展住房公积金管理中心年度体检评估工作，不断提升行业管理服务水平。开设住房公积金高质量发展大讲堂，搭建全行业互帮互学、互促互进的平台，形成比学赶帮超的良好氛围。持续推动住房公积金行业“结对子”帮扶工作，组织四川、江苏、山东分别与西藏、青海、新疆及新疆生产建设兵团深化“结对子”帮扶工作，提升整体管理运行水平。

#### （六）凝聚合力，持续推动行业精神文明建设

深化行业精神文明创建，将行业文明建设融入住房公积金管理运行服务中，继续开展“惠民公积金、服务暖人心”全国住房公积金系统服务提升三年行动，进一步推动地方提

升为民服务效能。2024 年，全行业共获得地市级以上文明单位（行业、窗口）110 个，青年文明号 65 个，五一劳动奖章（劳动模范）8 个，工人先锋号 16 个，三八红旗手（巾帼文明岗）44 个，先进集体和个人 745 个，其他荣誉称号 851 个。



## 注释:

[1]本报告数据为2024年度初步统计数,数据取自各省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团披露的住房公积金年度报告、全国住房公积金统计信息系统及各地报送的数据,对各省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团年度报告中的部分数据进行了修正。部分数据因小数取舍,存在与分项合计不等的情况,不作机械调整。指标口径按住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)等文件规定注释。涉及的全国性统计数据未包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省。

[2]提取率指当年提取额占当年缴存额的比率。

[3]个人住房贷款率指年度末个人住房贷款余额占年度末住房公积金缴存余额的比率。

[4]个人住房贷款不良率指个人住房贷款不良贷款余额占个人住房贷款余额的比率。

[5]个人住房贷款市场占有率指当年住房公积金个人住房贷款余额占全国商业性和住房公积金个人住房贷款余额总和的比率。

[6]异地贷款指缴存和购房行为不在同一城市的住房公积金个人住房贷款,包括用本市资金为在本市购房的外地缴存人发放的贷款以及用本市资金为在外地购房的本市缴存人发放的贷款。