

阳泉市发展和改革委员会文件

阳发改社〔2023〕2号

关于阳泉市口腔医院搬迁改造项目 初步设计的批复

阳泉市卫健委：

你委阳卫发〔2023〕1号文收悉。原则同意阳泉市建筑设计院有限公司编制的《阳泉市口腔医院搬迁改造项目初步设计》。现批复如下：

一、原则同意总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、节能、环保、安全、绿色建筑设计。

三、建设规模及主要建设内容：项目总建筑面积为6087.72平方米。主要建设内容包括拆除原办公楼2038平方米，扩建门诊医技楼建筑面积2934.01平方米，地上三层，地下一层，高度14.3米，采用框架结构；加固改造医技门诊楼建筑面积908.67

平方米，地上四层，高度 13.8 米，原建筑为砖混结构；将原实验楼改造为办公楼，改造面积 1830 平方米，地上五层，地下一层，采用剪力墙结构，高度 18.6 米，新增一部电梯；新建水池水泵房为地上一层地下一层，建筑面积 415.04 平方米，采用框架剪力墙结构，高度 3.5 米；配套工程包括广场硬化 2060.78 平方米，绿化 800 平方米，给水系统改造、供电、排水、室外亮化、综合布线、标识系统等基础设施及医疗设备购置。

四、工程概算和资金来源：原则同意项目概算金额 5481.28 万元，其中，建设工程费 4879.67 万元，工程建设其他费 328.26 万元，基本预备费 273.35 万元。资金来源按可行性研究报告批复方案实施。

附：阳泉市口腔医院搬迁改造项目初步设计概算核定表

阳泉市发展和改革委员会

2023 年 1 月 5 日

阳泉市发展和改革委员会办公室

2023 年 1 月 5 日印发

附件:

阳泉市口腔医院搬迁改造项目概算核定表									
序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m ² /m ³)	经济指标 (元/平米)	
一	建筑工程费用	1918.19	573.48	2388.00		4879.67	5672.68		
1	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)	257.07	107.87			364.94	1830	1994.21	
1.1	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-修缮建筑工程	92.16				92.16	1830	503.61	
1.2	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-修缮装饰工程	164.91				164.91	1830	901.15	
1.3	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-消防喷淋工程		42.04			42.04	1830	229.73	
1.4	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-采暖工程		15.71			15.71	1830	85.85	
1.5	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-给排水工程		10.10			10.10	1830	55.19	
1.6	阳泉市口腔医院搬迁改造项目-办公楼 (原实验楼)-电气工程		40.02			40.02	1830	218.69	
2	医技门诊楼加固改造项目	279.84	149.90			429.74	908.67	4729.33	
2.1	医技门诊楼加固改造项目-修缮建筑工程	138.32				138.32	908.67	1522.22	
2.2	医技门诊楼加固改造项目-电梯间改造	23.01				23.01	908.67	253.23	
2.3	医技门诊楼加固改造项目-修缮装饰工程	118.51				118.51	908.67	1304.21	

阳泉市口腔医院搬迁改造项目概算核定表

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标		备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m ² /m ³)	经济指标 (元/平米)
2.4	医技门诊楼加固改造项目-消防、喷淋工程		44.08			44.08	908.67	485.10
2.5	医技门诊楼加固改造项目-给排水工程		7.43			7.43	908.67	81.77
2.6	医技门诊楼加固改造项目-电气工程		71.95			71.95	908.67	791.82
2.7	医技门诊楼加固改造项目-采暖工程		17.12			17.12	908.67	188.41
2.8	医技门诊楼加固改造项目-防排烟工程		9.32			9.32	908.67	102.57
3	医技门诊楼扩建项目	919.81	49.99			969.80	2934.01	3305.37
3.1	医技门诊楼扩建项目-建筑工程	527.70				527.70	2934.01	1798.56
3.2	医技门诊楼扩建项目-排桩基础支护	41.00				41.00	2934.01	139.74
3.3	医技门诊楼扩建项目-装饰工程	351.11				351.11	2934.01	1196.69
3.4	医技门诊楼扩建项目-消防喷淋、消防电系统		12.30			12.30	2934.01	41.92
3.5	医技门诊楼扩建项目-强电、弱电工程		20.35			20.35	2934.01	69.36
3.6	医技门诊楼扩建项目-给排水工程		9.16			9.16	2934.01	31.22
3.7	医技门诊楼扩建项目-采暖工程		7.66			7.66	2934.01	26.11
3.8	医技门诊楼扩建项目-防排烟工程		0.52			0.52	2934.01	1.77
4	拆除原有办公楼	23.88				23.88	2038.00	117.17
5	消防水池	99.49	27.47			126.96	414.00	3066.67

阳泉市口腔医院搬迁改造项目概算核定表

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标		备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m²/m³)	经济指标 (元/平米)	
5.1	消防水池-建筑工程	99.49				99.49	414.00	2403.14	
5.2	消防水池-设备部分		27.47			27.47	414.00	663.53	
6	水泵房	36.09	0.82			36.91	174.71	2112.64	
6.1	水泵房-建筑工程	31.79				31.79	174.71	1819.59	
6.2	水泵房-装饰工程	4.30				4.30	174.71	246.12	
6.3	水泵房-采暖		0.82			0.82	174.71	46.93	
7	给水系统改造		84.00			84.00			
8	室外	60.42	138.43	37.00		235.85			
8.1	广场硬化	44.31				44.31	2060.78	215.02	
8.2	室外绿化	9.60				9.60	800.00	120.00	
8.3	给排水、雨污水网	2.82	7.39			10.21			
8.3.1	给排水、雨污水网		7.39			7.39			
8.3.2	给排水、雨污水网-土方工程	2.82				2.82			
8.4	室外采暖系统	1.04	7.05			8.09			
8.4.1	室外采暖系统		7.05			7.05			
8.4.2	室外采暖管道土方	1.04				1.04			
8.5	消防	2.65	7.99			10.64			
8.5.1	消防管网		7.99			7.99			
8.5.2	消防管道土方	2.65				2.65			
8.6	室外强弱电		25.00			25.00			
8.7	一体化污水处理设备			37.00		37.00			

阳泉市口腔医院搬迁改造项目概算核定表

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标		备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m ² /m ³)	经济指标 (元/平方米)
8.8	整体亮化工程		20.00			20.00		
8.9	综合布线 (医院智能化)		65.00			65.00		
8.1	医院标识系统		6.00			6.00		
9	配电设备及电梯			445.00		445.00		
10	医疗设备购置			1791.00		1791.00		
11	气体工程	12.45	15.00			27.45		氧气汇流排、压缩空气主机、负压吸引主机及附属管道、终端
12	射线防护费	21.84				21.84		硫酸钡水泥防护、铅门、铅玻璃
13	检验科装饰及安装费	36.00		20.00		56.00		装饰、给排水、强弱电、通风, 设备包括净化机组及自控系统1套、新风机组1套、排风机组1套净化空调机组及自控系统4套
14	手术室装饰及安装费	171.30		50.00		221.30		装饰、给排水、强弱电、通风、净化空调、保温保冷柜, 设备包括净化空调机组及自控系统4套
15	灯床塔			45.00		45.00		手术室无影灯、医用吊塔、手术床
二	工程建设其他费					328.26		
1	建设单位管理费 (差额累进法*0.5%)					25.67		未包括医疗设备购置费1791万元
2	设计费 (内插法)					99.01		未包括医疗设备购置费1791万元
3	工程监理费 (内插法)					79.99		未包括医疗设备购置费1791万元
4	招投标代理费 (差额累进法)					24.94		

阳泉市口腔医院搬迁改造项目概算核定表

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标		备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m ² /m ³)	经济指标 (元/平米)
5	可研编制费 (内插法)					12.30		
6	工程造价咨询费【一*0.37%】					11.43		未包括医疗设备购置费1791万元
7	工程勘察费					4.80		合同成交价
8	环境影响评价费 (内插法)					8.50		合同成交价
9	劳动安全卫生评价【一*0.1%】					3.09		未包括医疗设备购置费1791万元
10	场地准备及临时设施费【一*0.5%】					15.44		未包括医疗设备购置费1791万元
11	工程保险费【一*0.1%】					3.09		未包括医疗设备购置费1791万元
12	房屋安全评价费					10.00		合同成交价
13	办公家具、操作台、储物柜等					30.00		
	小计					328.26		
三	预备费[(一+二) *8%]					273.35		未包括医疗设备购置费1791万元
四	建设总投资[一+二+三]					5481.28		