

阳泉市发展和改革委员会文件

阳发改社〔2023〕15号

关于阳泉市中心医院 建设项目初步设计的批复

阳泉市卫健委：

你单位阳卫发〔2023〕7号文收悉。原则同意中国中元国际工程有限公司编制的《阳泉市中心医院建设项目初步设计》。现批复如下：

一、原则同意总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、消防、节能、环境保护、绿色建筑设计。

二、建设规模、主要建设内容及结构设计：项目规划用地面积为130959.9平方米，总建筑面积为241166.9平方米，其中地上建筑面积为157093.04平方米，地下建筑面积为84073.86平方米，床位1500张。主要建设内容包括新建1#住院楼建筑面积110506.15平方米，地下3层37614.35平方米，地上19层72891.8

平方米，高度 88.2 米；新建医技楼建筑面积 60173.14 平方米，地下 2 层 21665.71 平方米，地上 5 层 38507.43 平方米，高度 23.9 米；新建门诊楼建筑面积 46604.05 平方米，地下 2 层 20068.2 平方米，地上 4 层 26535.85 平方米，高度 22.8 米；新建综合楼建筑面积 14486.37 平方米，地下 2 层 3345.78 平方米，地上 6 层 11140.59 平方米，高度为 27.9 米；2#住院楼建筑面积 5766.99 平方米，地上 3 层，高度 15.3 米；高压氧舱建筑面积 597.13 平方米，高度 6.45 米；液氧站建筑面积 197.2 平方米，高度 7.75 米；锅炉房建筑面积 1216.72 平方米，高度 8.4 米；医疗垃圾站建筑面积 78.21 平方米，高度 7.75 米；生活垃圾及污水处理站建筑面积 1420.94 平方米，地下一层 1219.01 平方米，地上一层 201.93 平方米，高度 7.75 米；成品门房 5 个 120 平方米；道路、广场及停车场面积 58403.48 平方米、绿化面积 45849.06 平方米，配套建设供水、供暖、供电、排水等基础设施。

工程共 10 个单体，除 1#住院楼为框架剪力墙结构外均为框架结构，设计使用年限为 50 年，抗震防烈度为 7 度，设计地震分组为第二组，门诊楼、医技楼、1#住院楼、2#住院楼、液氧站、高压氧舱抗震设防类别为乙类，综合楼、锅炉房、医疗垃圾站、污水处理站为丙类；1#住院楼地上部分耐火等级为一级，其他建筑地上部分耐火等级均为二级，地下部分耐火等级均为一级。

三、工程概算和资金来源：原则同意项目概算金额 213843.21

万元，其中，工程费 169417.95 万元，工程建设其他费 22806.99 万元，预备费 9611.25 万元，建设期利息 12007.02 万元。资金来源按可行性研究报告批复方案实施。

附：阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

阳泉市发展和改革委员会

2023 年 1 月 13 日



阳泉市发展和改革委员会办公室

2023 年 1 月 13 日印发

附件

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程 and 费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
一	工程费用	113664.20	55753.75		169417.95	m ²	241166.90	7025.00	
(一)	主体工程	106158.49	48709.61		154868.10	m ²	241166.90	6422.00	
1	门诊医技楼	33062.63	22303.03		55365.66	m ²	106777.19	5185.00	
2	1#住院楼	43941.29	17960.82		61902.11	m ²	110506.15	5602.00	
3	2#住院楼	2420.39	1725.38		4145.77	m ²	5766.99	7189.00	
4	综合楼	7039.50	4044.50		11084.00	m ²	14486.37	7651.00	
5	锅炉房	390.80	1036.27		1427.07	m ²	1216.72	11729.00	
6	污水处理站生活垃圾	464.24	1429.93		1894.17	m ²	1420.94	13330.00	
7	液氧站	70.33	149.30		219.63	m ²	197.20	11137.00	
8	医疗垃圾站	37.00	4.78		41.78	m ²	78.21	5342.00	
9	高压氧仓	262.90	55.60		318.50	m ²	597.13	5334.00	
10	成品药房	96.00			96.00	m ²	120.00	8000.00	
11	专业科室医用系统	3145.80			3145.80				

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
12	采空区治理工程	2191.28			2191.28				
13	场地地基处理工程	13036.33			13036.33				
(二)	室外工程	7505.71	7044.14		14549.85				
1	室外土石方工程	3510.16			3510.16				
2	室外管网工程		1226.97		1226.97				
2.1	室外给排水工程		819.69		819.69				
2.2	室外热力管道工程		28.59		28.59				
2.3	室外强电工程		222.41		222.41				
2.4	室外弱电工程		156.28		156.28				
3	道路、停车及广场	1606.21			1606.21				
3.1	透水砖铺装场地	409.32			409.32				
3.2	广场砖铺装	232.58			232.58				
3.3	车行道路及机动车停车场	964.31			964.31				
4	绿化工程	1008.68			1008.68				

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程和费用名称	概算价值（万元）				技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价（元）	
5	围墙	126.72			126.72				
6	挡土墙	1030.09			1030.09				
7	大门	12.25			12.25				
8	门卫	75.00			75.00				
9	非机动车棚	136.60			136.60				
10	海绵城市		300.00		300.00				
11	标识		90.00		90.00				
12	充电桩		186.00		186.00				
13	红线外供电工程（高压配电室及高压线路部分）		5000.00		5000.00				
14	亮化工程		241.17		241.17				
二	工程建设其他费用			22806.99	22806.99				
1	征地拆迁费			5758.10	5758.10				
2	涉及华阳110KV高压线迁改			5520.18	5520.18				
3	建设单位管理费			1395.37	1395.37				

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用			单位	数量	单位造价 (元)	
4	工程监理费			1054.73		1054.73				
5	招标代理服务费用			119.01		119.01				
5.1	工程招标代理费			73.24		73.24				
5.2	货物招标代理费			27.46		27.46				
5.3	服务招标代理费			18.31		18.31				
6	可研报告编制费			45.00		45.00				
7	修建性详细规划			100.00		100.00				
8	工程勘察费			304.91		304.91				
9	其他设计费			380.69		380.69				
10	场平 (含基坑支护+边坡) 设计费			93.99		93.99				
11	地基处理设计费			95.67		95.67				
12	场地检测费			916.08		916.08				
13	施工图消防审查费			36.18		36.18				
14	沉降观测费			85.00		85.00				

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
15	环境影响评价费			10.00	10.00				
16	节能报告编制费			5.00	5.00				
17	地质灾害危险性评估			8.50	8.50				
18	地质地震评价			16.00	16.00				
19	水土保持评价			45.00	45.00				
20	土壤污染调查			39.80	39.80				
21	全过程工程咨询			4427.08	4427.08				
21.1	重新编制项目两评一案			35.00	35.00				
21.2	PPP模式可行性论证报告			10.00	10.00				
21.3	投资人合同及配套协议谈判			10.00	10.00				
21.4	建设期绩效评价			30.00	30.00				
21.5	政策咨询			120.00	120.00				
21.6	初步设计			1204.91	1204.91				
21.7	施工图设计			1325.40	1325.40				

阳泉市中心医院建设项目初步设计概算核定表

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
21.8	景观绿化设计			55.01	55.01				
21.9	全过程造价咨询			1351.73	1351.73				
21.10	统筹管理			285.03	285.03				
22	场地准备及临时设施费			400.00	400.00				
23	工程保险费			169.42	169.42				
24	高可靠性供电费			469.56	469.56				
25	城市基础设施配套费			1181.72	1181.72				
26	检测费			100.00	100.00				
27	燃气接口费			30.00	30.00				
三	预备费			9611.25	9611.25				
1	基本预备费			9611.25	9611.25				(一+二) *5%
四	建设投资合计	113664.20	55753.75	32418.24	201836.19	m ²	241166.90	8369	
五	建设期利息				12007.02				
六	总投资				213843.21				