阳政函〔2025〕1号

阳泉市人民政府
关于《盂县经济技术开发区控制性详细规划》的批复

盂县经济技术开发区管委会:

你区《关于呈请批准〈盂县经济技术开发区控制性详细规〉的请示》盂开管字〔2025〕1号收悉。经市政府第43次常务会议研究讨论，原则同意所报的《盂县经济技术开发区控制性详细规划》(以下简称《控制性规划》)。现批复如下:

一、规划面积和四至范围

盂县经济技术开发区为“一区三园”的多元化产业格局，分秀水双创智造园、南娄新材料产业园、西烟循环经济产业园三个园区，总面积9.29平方公里。城镇开发边界范围内规划面积6平方公里。

秀水双创智造园位于盂县秀水镇G239国道以南，开发区区域双创智造智慧基地内，四至:东至东坪煤矿西侧，南至京昆高速公路北200米，西至秦村、贺村西界，北至G239国道。城镇开发边界内规划总用地面积1.62平方公里。

南娄新材料产业园位于南娄镇的西小坪村，开发区新材料制

造产业典范基地内，四至：东至小坪梁村行政界，南至西小坪村行政南界，西至石太高铁，北至西小坪村、东小坪村北界。城镇开发边界内规划总用地面积 1.29 平方公里。

西烟循环经济产业园位于西烟镇镇区西侧的脉坡村，开发区“特色循环经济”示范基地内，四至：东至南刘咀村西界西 100 米，南至王甫庄村北界，西至藏梁山西山角，北至黄龙凹村南界。城镇开发边界内规划总用地面积 3.09 平方公里。

二、功能定位

秀水双创智造园定位为区域双创智造智慧基地；南娄新材料产业园定位为新材料制造产业典范基地；西烟循环经济产业园定位为山西“特色循环经济”示范基地。

三、规划策略

1、整合现有资源、推进产业升级，打造新的经济增长点

结合盂县经济技术开发区发展定位，形成以废弃资源循环利用、耐火材料、新能源、机械制造等为主导产业，配套发展现代物流、食品加工等的产业格局，将发展潜力大、社会经济效益高、污染系数小的产业，落地至盂县经济技术开发区。

2、发展区域联动、促进片区建设，构建产城融合的智慧城区

利用区域优势，各园区产业差异化发展，提升地区竞争力与吸引力。同时，以开发区为单位划分智慧城市管控单元，依托主要综合办公建筑，打造智慧城市管理系统，提升片区生产效率和安全系数。

3、城市设计引导用地生成，刚性约束与弹性预留灵活控制

在空间形态上营造以产业为主导，中心集聚突出，肌理疏密有致的空间形态，展现盂县特色风貌形象。在高度控制方面，以现状自然景观为主导，通过对建设高度的控制，引领和优化天际线布局，打通景观视廊。在强度控制上，要以土地利用率为先导，兼顾开发区生活质量，对生产用地采用下限控制，对商业、商务及居住用地采用上限控制。

4、建设品质卓越、配套齐全、宜产宜居的空间体系

建设高品质配套服务环境，吸引创新人才集聚。在生活集中区设置邻里中心，在产业生产区设置宜业中心，完善以人为本、均衡优质的公共服务体系。

四、规划实施

1.严格贯彻执行《控制性规划》，开发区内的一切建设活动都必须符合总体规划的要求，任何单位和个人不能随意改变和调整。确需修改的，应当按法定程序报批。

2.要在《控制性规划》的指导下，按照统筹规划、分期开发、滚动发展、突出重点的原则，强化土地集约节约利用，进一步提高土地利用率，严控增量，盘活存量，坚持合理、节约、集约、高效开发利用土地。加快路网、给排水、强弱电等市政基础设施建设，为盂县经济技术开发区的发展提供有力的支撑和保障。

阳泉市人民政府

2025 年 2 月 11 日

（此件公开发布）

阳泉市人民政府办公室　　2025 年 2 月 11 日印发